



TERVISEAMET

Karro Külanurm
Põltsamaa Vallavalitsus
info@poltsamaa.ee
Lossi 9
Põltsamaa, 48104, Jõgeva maakond

Teie 10.11.2022 nr 7-1/2022/60-1

Meie 28.11.2022 nr 9.3-4/22/9119-2

**Vastuskiri Tõrukese kvartali
detailplaneeringu algatamisele ning
keskkonnamõju strateegilise hindamise
algatamisele**

Lugupeetud Karro Külanurm

Edastasite Terviseametile (edaspidi amet) Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 33 lg 6 alusel seisukoha andmiseks Põltsamaa linnas asuvate Lembitu tänav 1 (katastritunnus 61701:002:0016) ja Tõrukese parkmets (katastritunnus 61801:001:0603) ning ja nende lähiala (edaspidi Tõrukese kvartal) detailplaneeringu (edaspidi DP) algatamise ja keskkonnamõju strateegilise hindamise (edaspidi KSH) mitteamalgatamise korralduse.

Planeeringu eesmärgiks on elamumaa kruntide moodustamine ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri planeerimine. Planeeringuga määratakse maakasutus, hoonestusalad, ehitusõigus, juurdepääs avaliku kasutusega tänavalt, liikluskorraldus, tehnovõrkude asukohad ja servituutide seadmise vajadus.

Detailplaneeringuga kavandatud tegevus, eluhoonete ja selle juurde kuuluva infrastruktuuri rajamine ei kuulu KeHJS § 33 lõike 2 punkti 4, Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005 määruse nr 224 „Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu“ tegevuste loetelusse ning sellest tulenevalt ei ole eelhinnangu andmine vajalik.

Amet vaatas läbi esitatud dokumendid ning juhib tähelepanu täiendavatele meetmetele detailplaneeringu koostamisel:

Eesti pinnase radooniriski kaardi 2020. aasta andmete alusel asub planeeringuala piirkonnas, kus esineb kõrge radoonisisaldusega pinnaseid (50-100 kBq/m³). Pinnases esineva kõrge radoonisisalduse tõttu on vajalik ehitusprojektides kavandada radooniohtu minimeerivate meetmete kasutamist. Hoone ehitamisel on soovituslik rakendada ehituslikke meetmeid juhitud vajadusel standardist EVS 840:2017 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“. Mõõtepunktide arv peab tagama usaldusväärse tulemuse pinnase radoonisisalduse taseme ja jaotuse kohta. Pinnaseõhu radoonisisalduse mõõtmine on soovitatav teostada detailplaneeringu koostamise etapis, et pinnase radooni aktiivsuskontsentratsioon võimalikult vara välja selgitada. See aitab täpsustada radooniohtu ning võimaldaks ette näha vajalikud ehituslikud meetmed, vältimaks radooni kogunemist siseruumides.

Lisaks asub planeeritav piirkond kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega alal.

Amet juhib täiendavalt tähelepanu järgmistele nõuetele:

- Käitamisaegsed territooriumilt lähtuvad müratasemed peavad vastama keskkonnaministri 16.12.2016 määruse nr 71 "Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid" lisas 1 (edaspidi KeM määrus nr 71) kehtestatud müra normtasemetele. Tehnoseadmete lahendused hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel jälgida asjaolu, et paigaldatavad seadmed (õhksoojuspumbad jne) ei häiriks naaber kruntide elanike heaolu.
- Ehitustegevusega kaasnevad müratasemed ei tohi planeeritava ala lähedusse jäävatel elamualadel ületada kella 21.00-07.00 vahel KeM määrus nr 71 lisas 1 kehtestatud asjakohase mürakategooria tööstusmüra normtaseme. Mürarikkad ehitustegevuse ajalised perioodid kooskõlastada vahetusläheduses asuva lasteasutusega.
- Nii ehitus- kui ka kasutusaegsed vibratsiooni tasemed peavad vastama sotsiaalministri 17.05.2002 määruses nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid“ § 3 kehtestatud piirväärtustele.
- Hoonete ja rajatiste tehnovarustuse tagamisel jälgida asjaolu, et paigaldatavate tehnoseadmete (õhksoojuspumbad jne) müra ei häiriks naaberkruntide elanike heaolu.
- Tiheasustusalade piirkonda uute kergliiklusteede planeerimisel soovitame arvestada võimaliku valgusreostusega ning vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.
- Radooniriski aladel tuleb kasutusele võtta Rn-ohtu ja looduskiirgust minimeerivad meetmed. Euroopas seega ka Eestis kehtestatud piirnorm järgi ei tohi radooni viitetase hoonetes ületada 300 Bq/m³. Ehitustegevus on piiratud kui radooni sisaldus pinnases ületab 50 000 Bq/m³.

Eesti pinnase radooniriski kaardi 2020. aasta andmete alusel asub planeeringuala kõrge radoonisaldusega piirkonnas (50-100 kBq/m³). Põhjavee kaitstuse hinnangu alusel asub planeeritav ala kaitsmata ja nõrgalt kaitstud põhjaveega alal. Tuginedes eelmainitud informatsioonile tuleb koostada planeeritavale tegevuse KSH eelhindang ja kaasata Keskkonnaamet.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiia Luht
Osakonnajuhataja

Liis Kukk 55937141
liis.kukk@terviseamet.ee